



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ

**ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ
СУДА У БЕОГРАДУ**

Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3

Број предмета: ИИВ 1593/22

Идент. број предмета: 16-02-01593-22-0135

Дана 16.06.2025. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, по предлогу извршног повериоца Божо Мамић, Бјеловар, Хрватска, чији је пуномоћник адв. Томислав Ивановић, Београд 6, Ломина бр.17 и извршног повериоца Марко Крстајић, Београд (Раковица), ул. Видиковачки венац бр. 86/28 спрат 4., ЈМБГ 2011987710046, против извршног дужника Рафајло Н. Нинковић, Вождовац (Београд), ул. Кумодрашка бр. 119/39, ЈМБГ 0802955362127 и извршног дужника МАЛА КАПЕЛА ДОО Београд-Нови Београд, Нови Београд (Београд 27), ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165А, МБ 20982152, ПИБ 108576833, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду Посл. број 5ИИВ-1438/2022 од 04.11.2022. године, применом чл. 193 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ КУПЦУ

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника МАЛА КАПЕЛА ДОО Београд-Нови Београд, Нови Београд (Београд 27), ул. Булевар Михаила Пупина бр. 165А, МБ 20982152, ПИБ 108576833, са обимом дела 1/1, и то

- Пословни простор за који није утврђена делатност-у ул. Кумодрашка број 119, евиденцијски број 21, број посебног дела ББ, број спрата: ниско приземље, корисне површине 502м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац

- Пословни простор за који није утврђена делатност-у ул. Кумодрашка број 119, магацин М-1, евиденцијски број 45, број посебног дела М-1, број спрата ниско приземље, корисне површине 101м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац,

у нарави спојена у један са два улаза и чине целину али је могуће и њихово привођење одвојеној намени уз минимална улагања и

- Гараже – у улици Кумодрашка број 119, кровна тераса, евиденцијски број 22, број посебног дела ПМ1, приземље, корисне површине 13м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац,

- Гараже – у улици Кумодрашка број 119, кровна тераса, евиденцијски број 23, број посебног дела ПМ2, приземље, корисне површине 13м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац,

- Гараже – у улици Кумодрашка број 119, кровна тераса, евиденцијски број 24, број посебног дела ПМ3, приземље, корисне површине 13м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац,

- Јавни извршитељ Милош Митровић / Дубљанска 48, Београд - Врачар
Тел: +381 11 4073 691 +381 66 333 787 / milos@izvrsiteljmitrovic.rs

- Гараже – у улици Кумодрашка број 119, кровна тераса, евиденцијски број 43, број посебног дела ПМ22, приземље, корисне површине 13м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац,

- Гараже – у улици Кумодрашка број 119, кровна тераса, евиденцијски број 44, број посебног дела ПМ23, приземље, корисне површине 13м2, у објекту број 3 који је изграђен на кат. парцели 6665/1 КО Вождовац.

Напомена: Гараже – паркинг места – број посебних делова, редом, од ПМ 1 до ПМ23-у приземљу, на кровној тераси објекта, корисне површине од по 13м2, нису у функцији и нису обележене, али је идентификован њихов планирани положај. Приступна рампа је предвиђена из правца Кумодрашке улице, где се сада налази бетонирани прилаз али се исти не користи. Паркинг места у нарави нису тренутно приведена намени, али је свакако исто могуће уз минимална улагања. Тренутно је кровна тераса ограда, ниском бетонском оградом, површина терасе је бетонирана и у добром је стању,

извршном повериоцу Марко Крстајић, Београд (Раковица), ул. Видиковачки венац бр. 86/28 спрат 4., ЈМБГ 2011987710046, по купопродајној цени од 103.923.638,28 динара.

II Купац непокретности стиче основ за упис права својине на непокретности из претходног става овог закључка даном доношења овог закључка о предаји.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, да у року од 8 дана од достављања овог закључка, **ПРЕДА** купцу извршном поверилац Крстајић Марку, Београд (Раковица), ул. Видиковачки венац бр. 86/28 спрат 4., ЈМБГ 2011987710046, у државину непокретности из става један овог закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења испражњењем и предајом непокретности купцу, на предлог купца непокретности.

IV Купац непокретности стиче државину даном примопредаје непокретности.

V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Вождовац, да одмах по пријему овог закључка, изврши упис права својине на непокретности из става један овог закључка, у корист купца извршног повериоца Крстајић Марка, Београд (Раковица), ул. Видиковачки венац бр. 86/28 спрат 4., ЈМБГ 2011987710046.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да су се продајом непокретности из става један овог закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу Служба за катастар непокретности Вождовац да изврши брисање свих уписаних права и терета који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Поука о правном леку

Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности, у року од 8 дана од дана достављања закључка, овом јавном извршитељу, у смислу одредбе чл. 193 ЗИО

